

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ**  
РС –Пловдив,ст.№2,Зала за  
публични продажби,  
11.00 часа

Дата на поставяне в РС:  
Деловодител: .....  
подпис, печат

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело № 4119/2023г., IV район

Подписаната Валентина Керелска, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 01.03.2024г. до 01.04.2024г., ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния **недвижим имот, съсобствен между страните – съделители по и.д.№ 4119/203г. по описа на СИС при ПРС**, при посочени в изпълнителния лист по делото квоти в съсобствеността за всеки съделител, а именно съсобствен между: Красимир Петков Петков от гр. Карлово, Радка Йорданова Михайлова от гр. Пловдив, Стоянка Сотирова Иванова от гр. Пловдив, Йовко Петров Иванов от гр. Пловдив, Пенка Петрова Петкова от гр. Пловдив, Славка Стоянова Мекерешка от гр. Раковски, Йордан Райчев Мекерешки от гр. Раковски, Надка Райчева Карлакашева от гр. Раковски, Иван Райчев Мекерешки от гр. Раковски, Стефан Йосифов Николов от гр. Раковски, Стефан Любенов Николов от гр. Раковски, Иван Любенов Николов от гр. Раковски и Петър Йозов Николов от гр. Раковски, които страни – съделители притежават само условно качеството на взискател и длъжник един спрямо друг в изп. производство по това изп.дело, който недвижим имот се изнася на публична продан, съгласно приложения към делото **изпълнителен лист № 1783/20.07.2023г., издаден от ПРС, VI г.с. по гр.д.№ 20225330104217/2022г. по описа на ПРС**, при цена 80 на сто от определената в изпълнителния лист по делото пазарна цена за имота, **съставляваща началната цена при първа продан, А ИМЕННО СЛЕДНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ :**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62075.727.131** по КККР на гр., Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-788/06.11.2019 г., с последно изменение, засягащо поземления имот от 12.02.2021 г., находящ се в гр. Раковски, местността „Джуганова могила“, с площ от 3400 кв.м., с предназначение на територията - земеделска, и начин на трайно ползване — нива, категория на земята - 4 (четвърта), стар идентификатор няма, номер по предходен план — 727131, при съседи; 62075.727.123, 62075.727.124, 62075.727.130, 62075.727.228, 62075.727.132;

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 4 216,00 лв. /четири хиляди двеста и шестнадесет лева/.**

**Съгл. справка вещни тежести и смяна собственост, издадена от АВ – Пловдив, за имота има вписани следните тежести и актове:** Възбрана № 123 том 6/2023г. на СВ - Пловдив – по изпълнителното дело; Искова молба № 284 том 5/2022г. на СВ – Пловдив.

**Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД – всеки работен ден от 13 до 16 часа – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.****

**За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 01.04.2024г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на РС Пловдив.

**ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на 02.04.2024г., в 11.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби** в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив  
02.02.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител

/В.Керелска/

